

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-01-3760

Русе, 23.12. 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-27-80/18.10.2019 г. и №94А-7474-1#2/28.11.2019 г. от Ахмед Икмедов Юсеинов и съгласувателно писмо №94А-7474-1#4/16.12.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

**НАРЕЖДАМ:**

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-за жилищно строителство и търговия в кв. 593 по плана на ж. к. „Дружба II“, гр. Русе

**МОТИВИ:**

Изменението на плана, одобрен със Заповед №182/12.05.1987 г. е по искане на собственика на ПИ 63427.4.1747. С ПУП се предвижда от УПИ V-за жилищно строителство и търговия в кв. 593 по плана на ж. к. „Дружба II“, гр. Русе да се обособи нов урегулиран поземлен имот за ПИ 1747 по имотни граници и одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



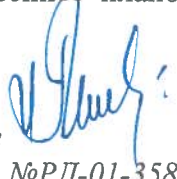
Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-за жилищно строителство и търговия в кв. 593 по плана на ж. к. „Дружба II“, гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА  
за ПРОЕКТИРАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ (ПУП ИПР)  
на ПИ 1747 и квартал 593, гр. РУСЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Ахмед Икмедов Юсеинов от гр. Русе, ул. "Витиня" № 15, собственик на, ПИ/ 1747, квартал 593, по плана на гр. Русе с идентификатор 63427.4.1747 пс КК, съгласно нотариален акт № 87/30.11.2015г., вписан вх.рег.№16396, акт 13/2015г.

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя и собственик на ПИ 1747, кв. 593, с идентификатор 63427.4.1747 по плана и КК на гр. Русе за изграждане на жилищна сграда за собственика е необходимо изработване и одобряване на Подробен устройствен план- Изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР), за урегулиране на ПИ 1747 по имотни граници, за отделянето му от квартал 593.

Имотът е с площ 326 кв.м., на административен адрес кв. „Дружба 2 “, ул. "Йосиф Хербст" № 48.

Приложение:

1. Скица – предложение за ИПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

  
(Ахмед Юсеинов)